

265 000 €

Professionnel boutique

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble collectif, Cave, Local de stockage, Accès handicapé



## Boutique g24094 Gardanne

GARDANNE - 13120 - En centre ville, idéalement placé sur le cours, local commercial (Mur), de 115m<sup>2</sup>. Il se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vente de 63m<sup>2</sup> et d'un espace de stockage de 28m<sup>2</sup>. A l'étage une surface brute de 25m<sup>2</sup> non exploitée peut servir de stockage supplémentaire. Ce local est vendu avec un locataire en place 1300 Euros dont l'activité est un commerce de fleur et décoration intérieur. Ce bien est idéal pour un investisseur qui souhaite acheter des murs dans le centre-ville de Gardanne. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorgiques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C

