

195 000 €

Professionnel local commercial

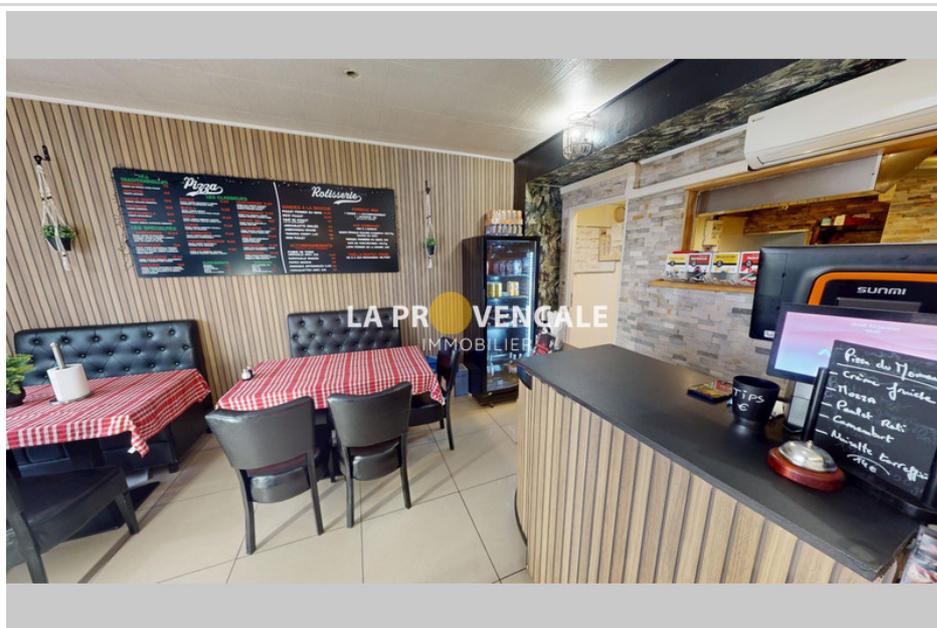
Surface : 50 m²

Exposition : Ouest

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble collectif



Local commercial T25004 Trets

Situé en plein cœur du centre-ville de Trets, ce local commercial de 50m², comprenant une grande salle, une cuisine et des WC, représente une belle opportunité d'investissement. Actuellement loué à un locataire stable sous un bail commercial pour une pizzeria-rotisserie, il bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son emplacement central. Avec un revenu locatif mensuel de 1300€, ce bien offre un rendement très intéressant. De plus, son potentiel d'aménagement est considérable : il est possible de créer un T1 à l'arrière, avec un accès indépendant. Ne laissez pas passer cette occasion et contactez-nous pour une visite ! Risques : Pour plus d'informations, consultez www.georisques.gouv.fr.

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C

