

**390 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Parking visiteurs, Double vitrage, Centre ville, Climatisation panoramique, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

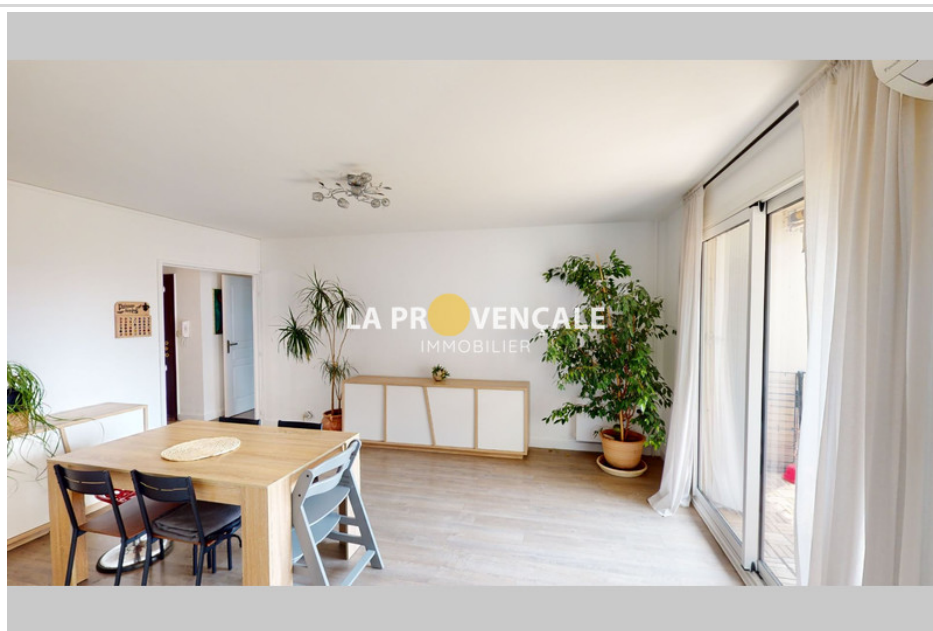
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 24044 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence "13100" En exclusivité un bel appartement de type 3/4 d'environ 82.76 m<sup>2</sup> LC au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Cet appartement traversant se compose d'un beau hall d'entrée desservant un grand séjour double très lumineux d'environ 32 m<sup>2</sup>, donnant sur un balcon avec une belle vue dégagée, une cuisine indépendante équipée d'environ 10 m<sup>2</sup>, deux chambres avec rangements, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Possibilité de faire une troisième chambre. Double vitrage PVC, climatisation reversible, pas de travaux à prévoir. Au pied de l'immeuble, commerces, écoles et transports en commun. Le bien est vendu avec une place de parking. Ce bien vous est présenté par l'Amepi Vallée de l'Arc Honoraires à la charge des vendeurs. Mdt 24044. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

651 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence inclus

