

142 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Parking visiteurs, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement D240037 Auriol

AURIOL : PONT DE JOUX Spécial Investisseur : Découvrez cet appartement de type 2 de 48 m<sup>2</sup>, idéal pour un investissement locatif. Entièrement rénové avec goût, il est actuellement loué 672 €/mois, offrant une rentabilité attractive de 6 %.

Description du bien :

- Pièce de vie lumineuse : Une grande pièce à vivre accueillante, idéale pour un espace salon/salle à manger, avec des finitions soignées et un sol parqueté.
- Coin cuisine équipée et meublée : Fonctionnelle et moderne, elle est intégrée à l'espace de vie pour une convivialité optimale.
- Confort thermique et acoustique : Fenêtres en double vitrage pour une isolation renforcée.
- Chambre spacieuse : Un espace nuit confortable, parfait pour un locataire seul ou en couple.
- Salle de bain + WC : Entièrement rénovée, elle combine praticité et esthétique.
- Extérieur agréable : Une petite terrasse privée, idéale pour profiter des beaux jours.
- Stationnement facile : Proximité immédiate de places de stationnement pour un quotidien sans souci.

Situation privilégiée :

- À proximité de la future ligne de tramway, offrant un accès facile aux transports en commun.
- Commerces et commodités à quelques pas, parfaits pour une vie pratique et dynamique.

Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement dans un secteur en plein développement ! Honoraires de l'agent inclus

Mandat : D2

Information

142 000 €

de inclus

