

230 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage

Alu, Résidence sécurisée, Centre ville,

Résidentiel, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 25006 Barcelonnette

**EXCLUSIVITÉ à Barcelonnette (04400) – Appartement avec vue imprenable !**  
 Idéalement situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence prisée, cet appartement T3 d'environ 76.32 m<sup>2</sup> loi carrez vous séduira par sa vue panoramique sur les montagnes et le parc des Mélèzes. Laissez-vous charmer par son séjour lumineux, sa cuisine indépendante, ses deux chambres confortables, ainsi que ses deux salles de bain et deux toilettes, un vrai plus pour votre confort ! Profitez d'un bel espace extérieur grâce à sa terrasse exposée Sud/Ouest, parfaite pour admirer les couchers de soleil en toute tranquillité. Atouts supplémentaires : cave et garage en sous-sol, et une localisation idéale à deux pas des commerces. Plus d'informations sur les risques liés à ce bien sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'Amepi Vallée de l'Arc

Informations générales :  
 Charges courantes annuelles 3 656 €

Bien en copropriété

230 000 € honoraires d'agence inclus

