

**348 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : normal**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, 2 w c séparés

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 24023 Fuveau

FUVEAU "13710" En Exclusivité à proximité immédiates des commerces et autres commodités, très bel appartement de type 3 en duplex d'une superficie d'environ 73 m<sup>2</sup> habitable, une grande terrasse avec une vue dégagée, dépendance, et double garage. Appartement en parfait état et aux prestations soignées. Agréable séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, deux pièces d'eau et dressing complètent les aménagements. COUP DE CŒUR ASSURÉ !! Mdt 24023. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Informations générales :

Charges courantes annuelles 880 €

Bien en copropriété

348 000 € honoraires d'agence inclus

