

**320 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage,

Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement G23076 Gardanne

GARDANNE - 13120 - EXCUSIVITE, au calme absolu, dans une petite copropriété, au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, Appartement T4/5 de 97 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée d'un séjour-salle à manger lumineux (orienté sud ouest), donnant sur une grande terrasse, sans vis-à-vis, à la vue imprenable. De l'autre côté une cuisine dinatoire entièrement équipée et aménagée. Un dégagement dessert 3 chambres, un cagibi, un dressing, un placard, un wc et une salle de bains. Grand garage et Box. MDT 6366 Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1764.00 euros. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 764 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 320 000 € honoraires d'agence inclus

