

**199 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement G24051 Gardanne

Gardanne - 13120 - Votre agence La Provençale vous propose en exclusivité ce beau et lumineux T3 (possible T4) de près de 76m<sup>2</sup>, proche du centre-ville et des commodités. L'appartement se compose d'un séjour double, d'une cuisine équipée donnant sur loggia, de 2 chambres avec placards, d'une salle de bain, et d'un WC indépendant. Une cave vient compléter le bien. Coté prestation, l'appartement est doté d'une climatisation reversible, de double-vitrage et d'une porte blindée. Des places de stationnement libres sont présentes au sein de la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

Charges courantes annuelles 920 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus

