

349 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement G24059 Gardanne

GARDANNE 13120 - Votre agence La Provence vous propose ce bel appartement T4 de 83m² avec son spacieux jardin privatif exposé sud de 460m², Lumineux et en parfait état, il se compose d'un beau séjour ouvert sur cuisine, d'une suite parentale avec salle d'eau, de deux chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un wc. Au cœur d'une résidence intimiste, au calme et néanmoins à proximité des commodités, vous pourrez profiter d'un bel extérieur comprenant deux terrasses, un grand jardin arboré ainsi qu'un abri de jardin. Un box fermé en sous-sol ainsi qu'une place extérieure privative complètent ce bien. Bien soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours. Charges mensuelles 170e/mois. Rare sur le marché !! La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 040 €

