

225 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2021

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Résidentiel,

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages



Appartement G24067 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Votre agence La Provençale vous présente ce charmant T2 de 43m². Située au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, cet appartement propose un séjour lumineux de 23m² avec cuisine ouverte, une chambre spacieuse de 13m² et une salle d'eau moderne. Vous apprécierez également la terrasse pour vos moments de détente en extérieur. Un double garage vient compléter le bien. Chauffage et l'eau chaude sont individuels, garantissant une gestion optimale de vos dépenses énergétiques. Proche de toutes les commodités, l'appartement se trouve à seulement 3 minutes à pied des arrêts de bus et à proximité du centre et de la gare de Gardanne Idéal primo-accédant ou investisseur. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations générales :

Charges courantes annuelles 640 €

Document non contractuel

03/09/2024 - Prix T.T.C

