

267 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation panoramique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement G24095 Gardanne

BIVER -13120- Votre agence La Provençale vous propose à la vente dans une petite copropriété ce bel appartement T3 anciennement T4 entièrement restauré d'environ 66m<sup>2</sup>, il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon, de 2 chambres avec placards, d'une salle de bain et d'une pièce dressing buanderie. Un garage de 32m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Un permis de construire pour créer une terrasse de 25m<sup>2</sup> plein sud sans vis-à-vis est accepté par l'urbanisme. Aucun travaux à prévoir. Clim réversible Double vitrage PVC + volets roulants elec. Cuisine équipée. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Informations générales :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 267 000 € honoraires d'agence inclus

