

**341 500 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage,

Climatisation panoramique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement G25008 Gardanne

**GARDANNE - 13120- Exclusivité -** Dans une copropriété de 60 logements, appartement de type 4 d'environ 88m<sup>2</sup> + grand jardin privatif d'environ 290m<sup>2</sup>. Il se compose d'une grande pièce de vie salon/cuisine de 44m<sup>2</sup>, de 2 chambres au rdc, sde, et d'une chambre à l'étage. Double vitrage PVC, chaudière gaz individuelle, clim rev, volets roulants électriques centralisés. Grand jardin plat avec double terrasse. Charges de copropriété 60 euros mensuelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 341 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C

