

265 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, PVC, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement G25013 Gardanne

Gardanne - 13120 - Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T3 situé au premier et dernier étage. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour des moments conviviaux. Le coin nuit, bien distinct, comprend deux chambres de 12 m² et 11,4 m² environ, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Une terrasse d'environ 8 m² complète l'ensemble, offrant un extérieur appréciable. Les prestations sont modernes et confortables : climatisation réversible, menuiseries en PVC double vitrage et vmc. Une cave privative de 20 m² environ permet un rangement supplémentaire. Deux places de stationnement privatives en extérieur sont incluses. Les charges de copropriété s'élèvent à 600 € par an et la taxe foncière à 1 100 €. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENCE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du

