



## 290 000 €

Achat appartement

4 pièces Surface : 97 m²

Surface séjour : 19 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon État immeuble : Bon

## Prestations:

Volets roulants électriques, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

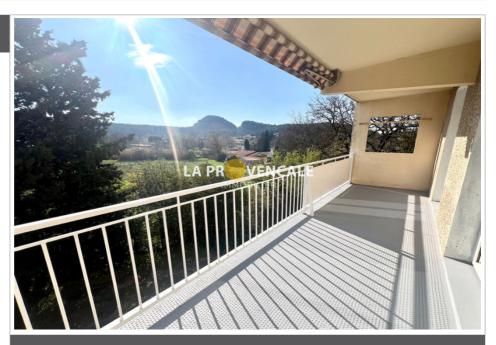
1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{B}}$ 

Document non contractuel 29/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement G25035 Gardanne

GARDANNE -13120- Votre agence vous propose cet appartement de type 4/5 on 2 ème étage d'une petite copropriété. Il se compose d'un grand séjour donnant sur une belle terrasse de 11 m² avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée,3 chambres, salle de bains, toilettes, et un cagibi. Double vitrage et volets roulants. Vous disposerez également d'une cave privative et d'un garage. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500€ « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 290 000 € honoraires d'agence inclus







Carte Professionnelle : CPI 1310 2016 000 005 877 Préfecture Bouches du Rhône- RCS : 351 268 750 Code NAF : 6831 Z - SIRET : 351 268 750 00020 - Caisse de Garantie : QBE France