

290 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage,

Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement G25035 Gardanne

GARDANNE -13120- Votre agence vous propose cet appartement de type 4/5 on 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété. Il se compose d'un grand séjour donnant sur une belle terrasse de 11 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, salle de bains, toilettes, et un cagibi. Double vitrage et volets roulants. Vous disposerez également d'une cave privative et d'un garage. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500€ « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 290 000 € honoraires d'agence inclus

