

160 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Parking visiteurs, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement D24035 Gréasque

**GRÉASQUE :** Charmant appartement T2 de 33 m<sup>2</sup> avec jardin, idéal pour primo-accédants ou investisseurs dans une copropriété de seulement deux logements. Situé en rez-de-jardin, ce superbe appartement T2 de 33 m<sup>2</sup> entièrement rénové offre un cadre de vie agréable, à deux pas du village et des commodités accessibles à pied. Libre de toute occupation, il est prêt à accueillir ses futurs propriétaires ou locataires, avec une rentabilité locative estimée autour de 700 € par mois. L'appartement comprend :

- Une lumineuse pièce à vivre dotée d'un coin cuisine équipé et fonctionnel
- Une chambre cosy
- Une salle d'eau moderne avec WC
- Une petite terrasse et un agréable espace jardin ou parking privé

Pour votre confort, l'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage PVC et d'une climatisation réversible. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce charmant T2 ! Mandat D24035 honoraires charge vendeur

Informations générales :

160 000 € honoraires d'agence inclus

