

169 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1943**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Traversant, Lumineux, Double vitrage PVC,  
Centre ville

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement T25035 Gréasque

**APPARTEMENT T3 TRAVERSANT ET LUMINEUX DE 68m<sup>2</sup> AU CŒUR DE GRÉASQUE** Situé sur la place centrale, venez découvrir cet appartement T3, situé au deuxième et dernier étage d'une maison de village. Traversant et baigné de lumière, il offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie, d'une grande cuisine indépendante, de deux belles chambres, ainsi que d'une salle d'eau et un WC indépendant. Le double vitrage est déjà installé, garantissant une bonne isolation. En rez-de-chaussée, deux caves privatives viennent compléter ce bien, ainsi qu'une cour commune partagée entre copropriétaires. Des travaux sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité d'aménager cet espace à votre goût. Idéal pour un projet de résidence principale ou d'investissement, cet appartement séduira les amateurs de rénovation et de charme de l'ancien.

Informations générales :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus

