

**580 000 €**

**Achat immeuble**

**Surface : 310 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings



## Immeuble 25008 Peynier

Peynier - 13790 - Votre agence vous propose en exclusivité cet immeuble traversant composé de 5 logements et d'un grand garage. Cette belle opportunité d'investissement se compose de la manière suivante : au sous-sol, un garage de 98m<sup>2</sup> environ. Au rez-de-chaussée, une pièce pouvant être aménagée en studio de 18m<sup>2</sup> environ, et un appartement T3 de 91m<sup>2</sup> environ. Au premier étage, un appartement T2 de 44m<sup>2</sup> environ loué meublé 600€/mois, et un appartement T3 de 51m<sup>2</sup> environ. Au deuxième et dernier étage, un appartement brut à terminer de 85m<sup>2</sup> environ, pour lequel le plancher est neuf ainsi que la toiture et la charpente. Hormis la toiture et la charpente, l'ensemble de l'immeuble est à rénover entièrement. idéal professionnel du bâtiment ou investisseur, à visiter sans tarder. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Document non contractuel  
23/02/2025 - Prix T.T.C

Informations générales :

