

262 500 €

**Achat appartement**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1943**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Centre ville, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

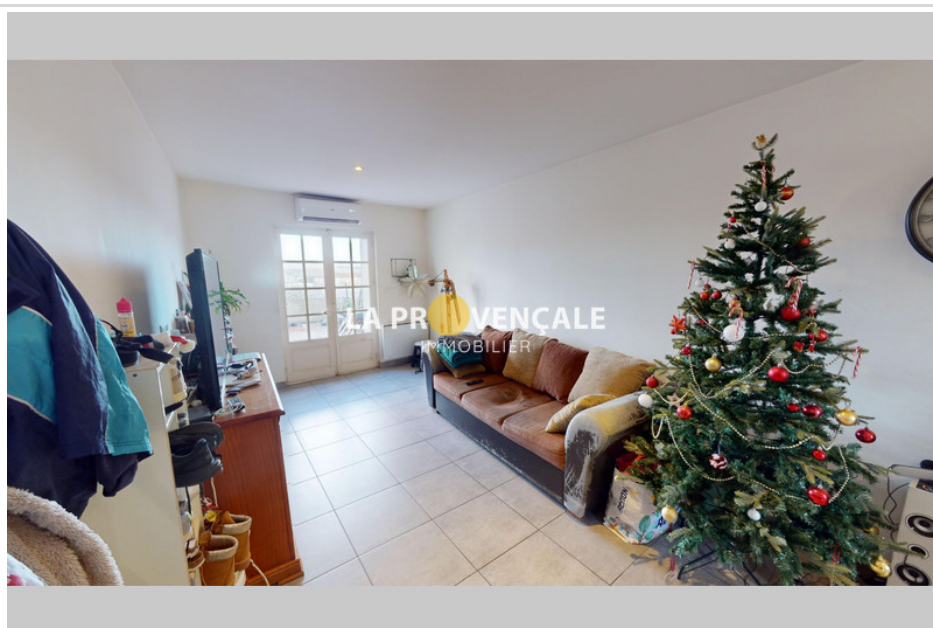
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement T24099 Trets

Appartement T3 traversant avec grande terrasse et garage. Au premier étage d'une maison de ville, offrant un cadre de vie agréable et des prestations de qualité. D'une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup>, il se compose de deux chambres lumineuses et d'un séjour ouvrant sur une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup>, orientée au nord. Celle-ci offre une vue imprenable sur la majestueuse Sainte-Victoire, idéale pour vos moments de détente. Ce bien dispose également d'un système de climatisation réversible, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. En complément, un grand garage d'environ 120 m<sup>2</sup> vous offre de multiples possibilités de stockage ou d'aménagement. Le tout est agrémenté d'un terrain attenant d'environ 100 m<sup>2</sup>, parfait pour vos projets extérieurs. Un bien rare, alliant fonctionnalité et situation privilégiée. N'attendez plus pour venir le visiter !

Informations générales :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 262 500 € honoraires d'agence inclus

