

**82 000 €**

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Centre ville

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Saint Jean de Malte - Aix en Provence

## Appartement 6522 Trets

**À VENDRE - Appartement T1 au cœur du centre historique de Trets** Idéalement situé au 1er étage d'un immeuble typique du centre ancien de Trets, venez découvrir cet appartement de type 1, à deux pas des commerces, restaurants et commodités. Ce bien représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de le rénover à votre goût. Points forts : Petite copropriété Fort potentiel après rénovation Faibles charges Trets – Centre historique Prix attractif Ne laissez pas passer cette occasion ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 82 000 € honoraires d'agence inclus



Saint Jean de Malte - Aix en Provence



Saint Jean de Malte - Aix en Provence