

669 000 €

Achat villa provençale  
studio

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale D240031 Belcodène

**BELCODÈNE** : Découvrez cette charmante villa de 140 m<sup>2</sup> située à Belcodène, en campagne mais non isolée, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Construite en 1993, cette villa dispose d'un hall d'entrée ouvrant sur une vaste pièce regroupant séjour, salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine individuelle entièrement équipée. Vous pourrez profiter d'une terrasse pour des moments de détente en plein air. La villa comprend, en rez-de-chaussée, 2 chambres avec rangements, une salle de bains avec douche, un WC indépendant, et un plafond cathédrale qui ajoute du caractère à la maison. Une mezzanine/bureau en traditionnel avec salle d'eau et WC offre un espace supplémentaire pour travailler ou se détendre. Une 3ème chambre avec terrasse sur les toits offre une vue imprenable sur les environs. À l'extérieur, vous trouverez une cuisine d'été au bord de la piscine de construction traditionnelle, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Un garage est également inclus sur un terrain clos et arboré de 1000 m<sup>2</sup>, offrant intimité et tranquillité. Cette propriété est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette jolie villa. Mandat D240031 Honoraires charge vendeurs

