

470 000 €

Achat maison  
studio  
Surface : 105 m<sup>2</sup>

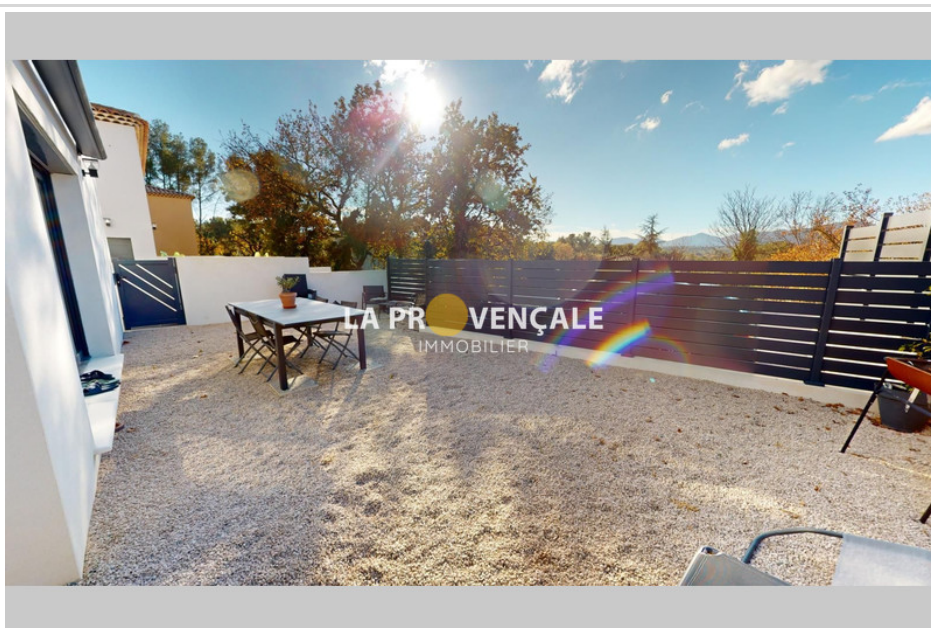
Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2023  
Exposition : Sud est  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Neuf  
État extérieur : Neuf  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Calme, Air conditionné

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

Document non contractuel  
22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison D240038 Belcodène

BELCODENE : À seulement 15 km d'Aix-en-Provence et de Marseille, à 5 minutes de la future gare du tramway, cette villa neuve de 2023 saura vous séduire par son charme et son emplacement privilégié, au cœur d'un village vivant et authentique. Une maison où la vie s'épanouit : Dès l'entrée, le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste pièce baignée de lumière, où séjour, salon et coin repas s'entrelacent harmonieusement. La cuisine ouverte, entièrement équipée et meublée, invite aux moments gourmands. Un accès direct au garage facilite votre quotidien, tandis qu'un WC complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit offre trois chambres accueillantes, parfaites pour des instants de repos. Une vaste salle d'eau avec WC sublime l'ensemble, offrant confort et praticité. Des prestations qui enchantent :

- Matériaux de qualité et finitions soignées.
- Climatisation réversible, pour un confort optimal en toute saison.
- Garage spacieux et place de parking, pour une facilité d'accès.
- Terrain clos de 400 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.
- Vue dégagée, un souffle de liberté chaque matin. Cette villa contemporaine est bien plus qu'un logement : c'est une invitation à vivre pleinement, entre modernité et douceur provençale. Laissez-vous charmer et

