

462 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Cheminée,

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison p24104 Bouc-Bel-Air

Bouc Bel Air - 13320- Votre agence vous propose une maison de type 4 de plain-pied composée de 3 chambres, d'un séjour, cuisine, d'une véranda, d'une salle d'eau, et d'une salle de bains. Garage sur 780 m<sup>2</sup> de terrain arboré et piscinable. Travaux de rénovation à prévoir. Possibilité d'extension. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

462 000 € honoraires d'agence inclus

