

**459 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 149 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison G25005 Cabriès

GARDANNE - votre agence La Provençale vous présente cette maison de plus de 97,2 m habitable agrémentée de plusieurs annexes et jardins. Construite en 1979 sur deux étages, elle se compose au sous-sol d'un garage, une cave et une buanderie. Une entrée et une loggia desservent, à l'étage supérieur, l'espace de vie composé d'un salon traversant lumineux avec climatisation et cheminée, une cuisine indépendante et une salle d'eau avec wc. Le salon et la cuisine donnent directement sur une terrasse et un jardin clos arboré. À l'étage, vous trouverez une salle de bains avec wc et trois chambres spacieuses avec balcons. Vous profiterez de deux espaces de jardins de chaque côté de la maison dont un permettant de garer deux véhicules en enfilade devant le garage. Belle exposition, quartier calme et proche du centre, faibles charges de copropriété, beaux volumes et nombreuses pièces annexes... ce bien rare à la vente sur le secteur est à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

459 000 € honoraires d'agence inclus

