

**425 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 24024 Fuveau

13710 "FUVEAU". En exclusivité. Située dans un quartier paisible en lotissement, cette maison de caractère de type 4 offre un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses 90m<sup>2</sup> de surface habitable, elle séduit par son agencement fonctionnel et ses finitions soignées. Dès l'entrée, vous serez charmés par l'atmosphère chaleureuse qui règne dans cette maison. La belle pièce de vie, lumineuse et spacieuse, constitue le cœur de la maison avec son poêle à bois. Sa cuisine ouverte équipée offre un espace convivial pour partager des moments en famille ou entre amis. L'atout majeur de cette propriété est sans conteste sa grande terrasse de 40m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des douces soirées d'été en toute quiétude. Un espace extérieur parfaitement aménagé qui deviendra le lieu de convivialité privilégié de votre foyer. La maison dispose d'un garage et d'une place de parking. Mandat numéro 24024. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Ce bien vous est présenté par l'Amepi Vallée de l'Arc Honoraires à la charge des vendeurs

Informations générales :

