

**449 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison G24048 Gardanne

Gardanne-13120- Secteur recherché et au calme. Villa type 4 de plain-pied de 108 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 450 m<sup>2</sup>. Exposée sud, la maison dispose d'un hall d'entrée, une pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une grande terrasse semi-couverte, 3 chambres (11,60 m<sup>2</sup> 11,90 m<sup>2</sup> 12 m<sup>2</sup>), un dégagement, un dressing, une salle de bains, un wc indépendant, un cellier buanderie communiquant avec la cuisine et le garage de 17 m<sup>2</sup>. Ouvrants double vitrage pvc, chauffage central et poêle à bois, fibre, portail électrique, interphone. Abri bois, barbecue. environnement résidentiel, verdoyant et sans nuisance. A 1,5 km environ du centre-ville et de toutes ses commodités. arrêts de bus à proximité. Collège du Pesquier a pied. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Mdt 24025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

449 000 € honoraires d'agence inclus

