

**369 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 164 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Calme

5 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



**Maison G25001 Gardanne**

Gardanne- 13120 - Votre Agence vous propose en Exclusivité cette charmante maison familiale d'une surface totale de 110 m<sup>2</sup>. Établie sur deux niveaux, elle se compose de cinq chambres, deux salles de douches et deux toilettes. Outre une cuisine indépendante équipée, elle dispose également de deux parkings et d'un garage. Ses prestations incluent une terrasse, du double vitrage ainsi qu'une climatisation réversible servant d'option de chauffage. Le caractère calme aux alentours représente un atout non négligeable, proximité des écoles, des commerces, médiathèque et d'un grand jardin d'enfant. Opportunité à saisir sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Informations générales :

369 000 € honoraires d'agence inclus

