

**360 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

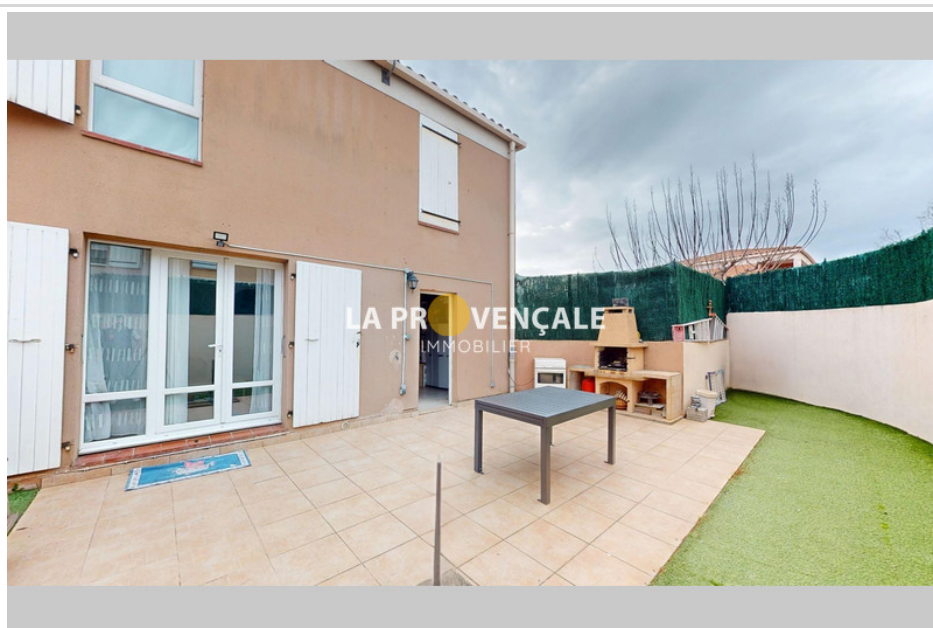
1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison G25029 Gardanne

Gardanne-13120- Votre Agence La Provençale Gardanne vous propose en exclusivité cette belle maison située dans un charmant quartier résidentiel proche de toutes les commodités. Avec une exposition Est-Ouest, elle offre une lumière naturelle tout au long de la journée. Elle comporte un vaste séjour, une cuisine indépendante entièrement équipée, trois chambres spacieuses, une salle de bain et deux toilettes. Elle dispose également d'un grand garage accolé. Côté extérieur, vous trouverez une grande terrasse pour profiter des douces soirées d'été. Cette maison est un véritable havre de paix. Venez visiter pour en apprécier sa quiétude. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

