

262 500 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage/PVC, Simple vitrage / Bois,  
Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 24051 Grésaque

Grésaque - 13850 - Votre agence vous propose à la vente maison de ville mitoyenne en R+1. Datant de 1900, la propriété est exposée Sud-Ouest ainsi qu'une vue citadine. Nécessitant quelques rafraîchissements, ses prestations comprennent 4 chambres, 1 salle de douche, 1 WC, une cuisine indépendante ainsi que 2 caves et un grand garage de 30m<sup>2</sup> environ. Le chauffage est assuré par le gaz de ville et l'eau chaude est produite par un système électrique. Dotée de double vitrage en PVC et de simple vitrage en bois. Actuellement louée jusqu'en décembre 2026. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Informations générales :

262 500 € honoraires d'agence inclus

