LA PROVENÇALE
Votre partenaire immobilier privilégié depuis 1989

731 500 €

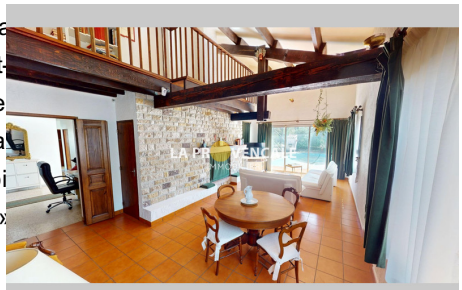
Achat maison
5 pièces
Surface : 140 m²

Surface terrain : 1975 m²
Année construction : 1972
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Alarme, Calme, Piscine

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
2 garages
4 parkings

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 25033 Gréasque

Gréasque "13850" En exclusivité : Située dans un environnement calme et arboré, au fond d'une impasse, cette maison de type 6 d'environ 140 m² habitables vous séduira par son potentiel et ses volumes généreux.Construite en 1972, elle a bénéficié d'une extension d'environ 50 m² dans les années 1980. Elle repose sur un sous-sol complet équivalent à la surface habitable, comprenant deux grands garages de 50 m² et 90 m², idéals pour le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un espace de travail.À l'étage, la maison offre un hall d'entrée, un bureau, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour avec cheminée rehaussé d'une mezzanine, trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Les combles, accessibles depuis la mezzanine, sont mansardés et reposent sur une dalle béton, permettant un aménagement futur.Le terrain cadastré d'une superficie totale de 1975 m², dont environ 1.700 m² utiles hors servitude de passage, est entièrement clos, arboré et bénéficie d'une belle exposition plein sud. Il accueille une piscine traditionnelle de 10x5 mètres. La propriété est équipée de menuiseries en PVC et aluminium double vitrage, d'un chauffage au fuel complété par un système de soufflerie via la cheminée, d'une