

326 000 €

**Achat maison en pierre**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 148 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison en pierre D24036 Gréasque

Gréasque : Charmante Maison de Mineur entièrement rénovée à Saisir !

Découvrez cette jolie maison en copropriété, entièrement rénovée, offrant un cadre de vie idéal. Elle se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse de 43 m<sup>2</sup> env, agrémentée d'un coin cuisine équipée, bénéficiant d'un accès direct à un garage pratique et à une cave. À l'étage, vous trouverez trois jolies chambres mansardées, une salle d'eau moderne avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant. Le tout est complété par un jardin de 148 m<sup>2</sup> clos avec un portail automatique, accessible à plusieurs véhicules, parfait pour profiter des beaux jours et accueillir vos proches. Ne manquez pas cette opportunité rare où confort et charme se rencontrent ! Climatisation réversible (rdc et 1er étage), double vitrage, façade neuve ; idéal primo-accédant ! Proximité du village à pied et de toutes les commodités. Mandat D24036 Honoraires charge vendeur

Informations générales :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 326 000 € honoraires d'agence inclus

