

695 000 €

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 569 m²

Année construction : 2005

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine, Piscine dimension de 7X3,5

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Document non contractuel

06/07/2024 - Prix T.T.C



Villa contemporaine D240030 Marseille

MARSEILLE 11ème - 5 mn du village d'Allauch - quartier Les Accates : À la recherche de votre havre de paix aux portes du village d'Allauch ? Ne cherchez plus ! Cette villa de 125m² hab sur un terrain de 569m², nichée dans une résidence fermée et sécurisée, est l'adresse parfaite pour une vie de qualité. Construite en 2005, cette villa de type 5 vous offre un espace de vie lumineux et agrémenté d'une terrasse 130 m². Découvrez un salon/séjour spacieux de 47m², une cuisine séparée (avec possibilité d'ouverture sur le salon), une suite parentale en rez-de-chaussée, un grand dressing à l'entrée, ainsi que 3 chambres, un dressing, une salle de bain et des toilettes à l'étage. Équipée d'une chaudière à gaz de ville, de volets PVC et reliée au tout-à-l'égout, cette propriété vous offre un confort moderne sans compromis. Profitez également d'un double garage ainsi que de 2 places de parking, d'une piscine de 7x3,50m avec un liner armé récent et d'un jardin paysager de qualité. Les écoles, le collège et toutes les commodités sont à proximité immédiate, offrant un cadre de vie pratique et agréable pour toute la famille. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans ce lotissement de standing (charges de 73€/trimestre pour 40 lots). Contactez-nous

