

569 000 €

Achat villa provençale  
studio

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 488 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale D240030 Martigues

MARTIGUES : Découvrez cette magnifique villa de plain-pied de 112 m<sup>2</sup> située à Martigues, surnommée notre Venise provençale. Construite en 2003, cette villa offre un espace de vie lumineux comprenant un hall d'entrée donnant sur une vaste pièce regroupant séjour, salon, coin repas et cuisine ouverte entièrement meublée et équipée. Vous pourrez profiter d'une terrasse couverte avec une véranda, d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, de 3 chambres équipées de climatisation réversible, d'une mezzanine traditionnelle de 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine d'été et d'un four à pizza. Cette propriété dispose également d'un forage, de panneaux photovoltaïques, d'un grand garage de 30 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 25 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain clos de 488 m<sup>2</sup>. Sans oublier la piscine de 7x4 pour des moments de détente en famille ou entre amis. Idéalement située à proximité du parc de Figuerolles, dans un environnement calme et paisible, cette villa est une véritable opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette occasion unique d'acquérir un bien d'exception à Martigues, la Venise provençale. Mandat D240030 Honoraires charge vendeur

