

799 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1023 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage pvc,  
Climatisation, Cheminée avec insert,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

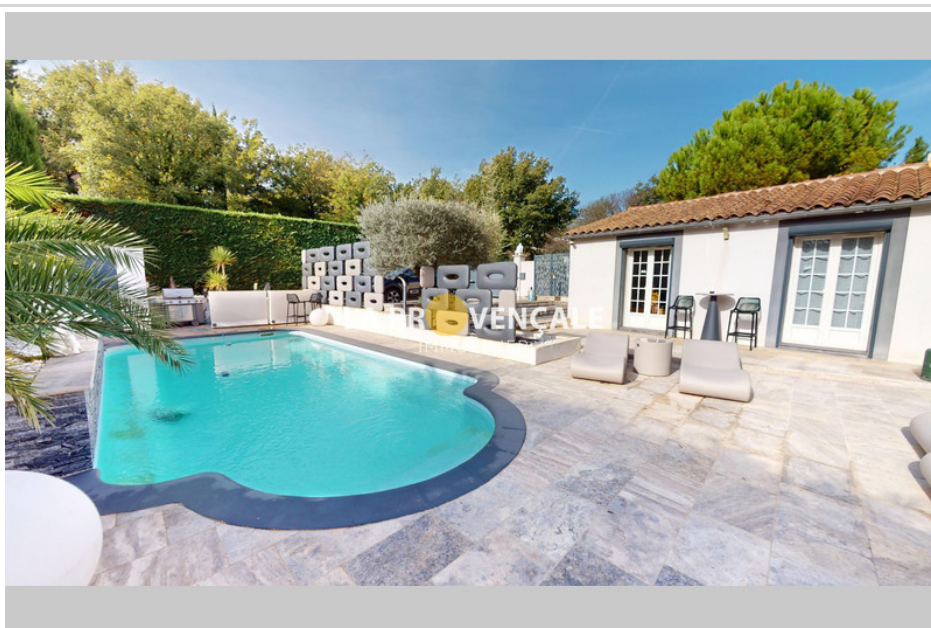
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa 24058 Mimet

Mimet "13105" Découvrez cette villa de plain-pied d'environ 140 m<sup>2</sup>, alliant confort moderne et élégance, située dans un environnement paisible. Cette maison se compose de quatre chambres, dont une spacieuse suite parentale, ainsi qu'un salon lumineux avec une belle hauteur sous plafond et un coin cheminée. Un espace véranda vient s'ajouter, offrant un lieu de détente idéal, baigné de lumière naturelle tout au long de l'année. La cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, est parfaite pour les moments conviviaux et se prolonge par un coin repas chaleureux, idéal pour les repas en famille ou entre amis. À proximité, un cellier et une buanderie ajoutent au confort quotidien, offrant des espaces pratiques pour un rangement optimal. Un système de climatisation réversible, toutes les fenêtres sont en double vitrage PVC, pratiques et sécurisants des volets roulants. À l'extérieur, un vaste jardin paysager d'environ 1023 m<sup>2</sup>, vous attend avec une piscine au sel, ornée d'une fontaine en pierre de parement, ainsi qu'un terrain de boules pour profiter des beaux jours. Nous retrouvons un arrosage automatique, une alarme. Située à proximité d'un arrêt de bus, elle offre également un accès facile aux commodités. Ne manquez pas cette opportunité rare !

