

160 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 2 m²

Année construction : avant 1948

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Balcon, Double vitrage, Conduit pour poele existant

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/03/2025 - Prix T.T.C



Maison T25036 Rians

A vendre: Au coeur du village de Rians, cette maison de village sur 3 niveaux d'environ 72 m² vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au 1er niveau, vous découvrirez un spacieux séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain pratique avec un WC indépendant. Vous pourrez également profiter d'un balcon, parfait pour des moments de détente en plein air. Le 2e étage dispose de deux chambres, dont une chambre aveugle, ainsi qu'un WC indépendant. La vue dégagée depuis ce niveau apportera une touche supplémentaire à votre confort. Enfin, au rez-de-chaussée, un grand garage de 20 m² et une cave d'environ 14 m² viendront compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement et de stockage. Cette maison peut être aussi un bel investissement locatif. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Un bien idéal pour les amoureux du village ou pour un investisseur. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations générales :

Bien en cop

2 lots dans

000 € honoraires d'agen

