

**560 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Villa T25019 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

LA PROVENÇALE TRETTS vous propose en exclusivité une villa de plain-pied offrant une vue imprenable sur la Sainte-Baume, située sur une parcelle entièrement clôturée et paysagée de 1 500 m<sup>2</sup>. D'une superficie d'environ 122 m<sup>2</sup>, cette maison se distingue par son emplacement privilégié et ses prestations de qualité. L'espace de vie principal se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une vaste terrasse de 50 m<sup>2</sup>, offrant un panorama exceptionnel et surplombant une piscine de 3,5 x 7 m accompagnée de son pool-house. La cuisine, récente et entièrement équipée, allie fonctionnalité et modernité. L'espace nuit comprend trois chambres avec rangements, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant. Un logement indépendant de 35 m<sup>2</sup>, avec un accès privatif, vient compléter l'ensemble. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'extérieur, la propriété dispose d'un garage indépendant, ainsi qu'un carport équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Parmi les équipements supplémentaires, on retrouve des panneaux solaires, un ballon d'eau chaude récent et plusieurs modes de chauffage.

