

249 000 €

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Fibre, Volets électriques,  
Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison T25035 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**MAISON T2 EN DUPLEX – NEUVE – JARDIN & STATIONNEMENT** Votre agence La Provençale est ravie de vous proposer cette magnifique maison T2 en duplex de 50 m<sup>2</sup>, située dans une résidence neuve à proximité immédiate du centre-ville. Offrant des prestations modernes et soignées, ce bien est idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre confortable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour partager des moments conviviaux et une cuisine neuve équipée, alliant esthétique et fonctionnalité, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, une spacieuse chambre parentale de 17,50 m<sup>2</sup>, véritable cocon de sérénité, avec sa salle d'eau moderne et élégante, parfaite pour un quotidien tout en confort. Profitez d'un jardin privatif de 50 m<sup>2</sup>, un véritable atout pour les amateurs de plein air, parfait pour un coin détente ou des repas en extérieur. Vous disposerez de deux places de stationnement en sous-sol, avec la possibilité de transformer l'espace en double box fermé, un véritable plus pour sécuriser vos véhicules. À seulement quelques minutes du centre-ville, vous bénéficierez d'un cadre de vie paisible tout en étant proche de toutes les commodités : commerces, transports, écoles et services essentiels.



202 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 2,81% à la charge de l'acheteur inclus

Carte Professionnelle : CPI 1310 2016 000 005 877 Préfecture Bouches du Rhône- RCS : 351 268 750

Code NAF : 6831 Z - SIRET : 351 268 750 0020 - Caisse de Garantie : QBE France