

**549 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : normal**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Terrasse, Portail électrique, Volets bois,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 24026 Saint-Savournin

**SAINT-SAVOURNIN "13119".** En exclusivité votre agence La Provençale vous propose à la vente au calme dans un environnement de qualité, une maison d'environ 160 m<sup>2</sup> qui se décompose en 2 habitations reliées par une trémie avec escalier. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un T2 qui se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une salle de bain, d'un WC et d'une chambre. À l'étage un T4 avec cuisine indépendante donnant accès à une terrasse, salon séjour, salle de bain, WC et 3 chambres. Piscine avec poolhouse, annexes, le tout sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Idéal projet multi-familles. Mdt 24026. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Informations générales :

549 000 € honoraires d'agence inclus

