

690 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1556 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : refait à neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, 1 parking en box,

Terrasse, Double vitrage, Poêle à bois,

Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 24030 Saint-Savournin

Saint Savournin "13119" En exclusivité, une belle maison de type 5 d'environ 137 m<sup>2</sup> en R+1 avec garage et sous-sol, composée au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée desservant une belle pièce de vie triple exposition, d'une cuisine ouverte tout équipée et aménagée avec cellier/buanderie, de deux chambres, salle d'eau et wc indépendant. À l'étage, nous retrouvons deux belles chambres dont une avec grand dressing et donnant toutes deux sur un balcon, une salle de bain avec douche à l'italienne et wc. Un grand sous-sol avec accès par la maison et par l'extérieur aménagé en cave à vin, salle de sport et zone de stockage. Le tout sur une parcelle d'une contenance cadastrale d'environ 1556 m<sup>2</sup> au calme et aucun vis-à-vis, piscine construite en 2022. Honoraires charge vendeurs. Mdt 24030. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Informations générales :

