

529 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 567 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : normal**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, 4 stationnements extérieurs, 1 parking en box, Terrasse, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 24055 Saint-Savournin

13119 - SAINT SAVOURNIN - Votre agence vous propose à la vente cette maison de type 5 d'environ 105m<sup>2</sup> sur 567m<sup>2</sup> de terrain clos. Rénovation récente, excellent état général. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur salon, de 4 chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bain, wc et buanderie. Au rez de jardin un grand garage. Double vitrage PVC, clim réversibles, tout à l'égout, eau de la ville. Grande terrasse, piscine traditionnelle liner armé. Idéalement située à proximité de toutes les commodités tout en étant au calme en fond d'impasse. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Informations générales :

529 000 € honoraires d'agence inclus

